1.

DOMAINE DU FENESTRO

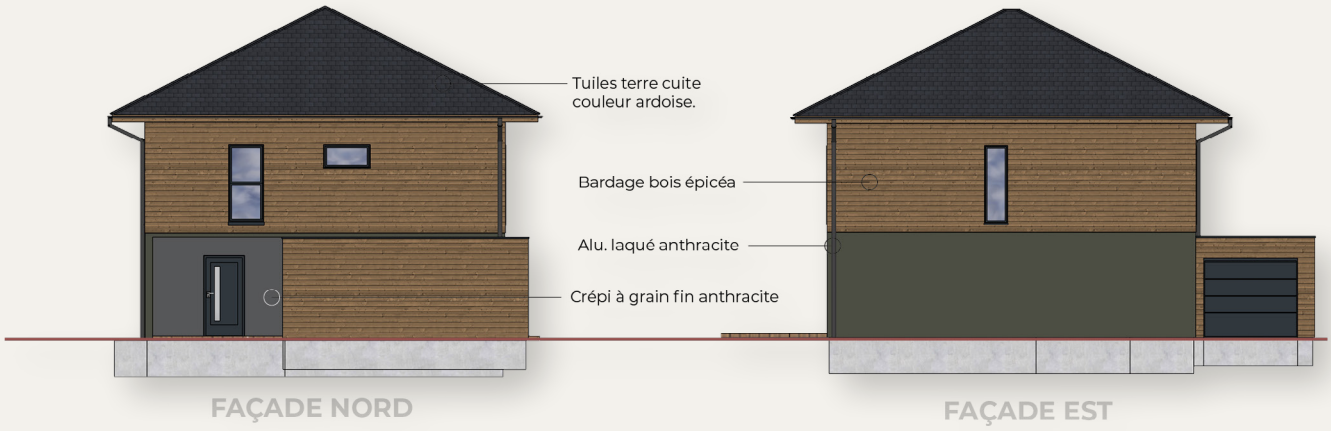
MAISON 3

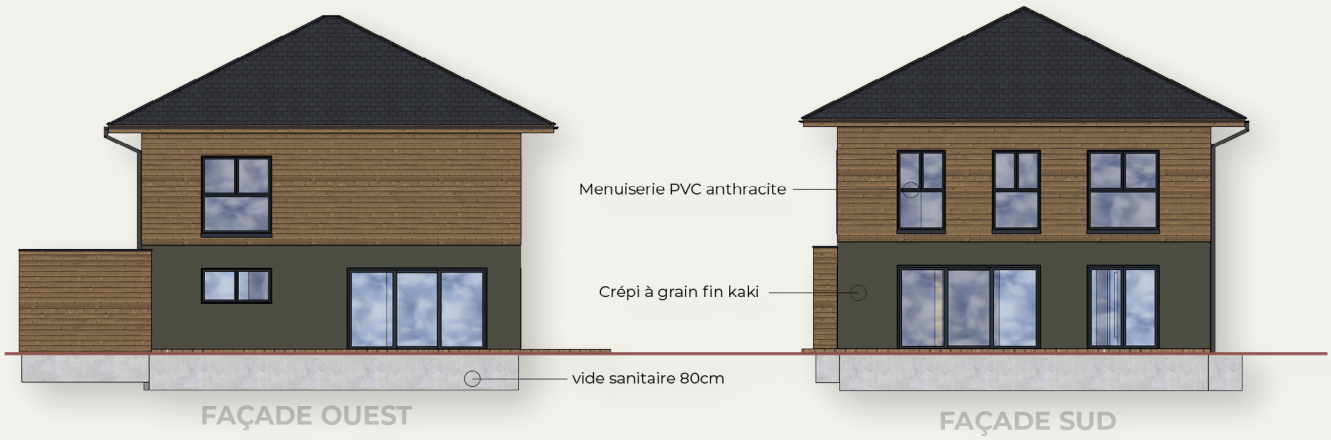
Votre nouvelle maison, dans le cadre idyllique du Domaine du Fenestro à Montagnole, livrée FIN 2026.

Au cœur d'un joli projet de 6 maisons individuelles, avec terrain de 680 à 1300m², ces maisons à ossature bois bénéficient toutes d'un très bel ensoleillement et d'une vue dégagée sur les sommets environnants. L'architecture et l'implantation des maisons a été réfléchie de manière à avoir une utilisation facile et intuitive, sans se gêner mutuellement.

Sur le bas de la commune de Montagnole, en pleine campagne mais proche de toute commodités et à trois minutes du centre-ville de Chambéry, les maisons du domaine du Fenestro vous offrent un cadre de vie exceptionnel.

Adresse : 375 Route du fenestro, Vignes du fenestro
73000 MONTAGNOLE


Tuiles terre cuite
couleur ardoise.
Bardage bois épicéa
Alu. laqué anthracite
Crépi à grain fin anthracite
FAÇADE NORD
FAÇADE EST


Menuiserie PVC anthracite
Crépi à grain fin kaki
vide sanitaire 80cm
FAÇADE OUEST
FAÇADE SUD

vue 3D n°3
limite de propriété
683m²
vue 3D n°1
vue 3D n°2

Avec son orientation Sud-Ouest, l'environnement de la maison 3 sera paisible et agréable. Nous avons décidé de jouer avec les revêtements extérieurs pour rendre chaque maisons uniques.

Nous avons dessiné la maison 3, en cherchant à la rendre le plus confort possible. Au RDC, Vous retrouverez une entrée séparée, desservant les pièces dont une chambre possédant sa salle d'eau et son accès extérieur ainsi qu'un grand séjour de plus de 46m² avec 3 ouvertures dont deux grandes baies-vitrées de 360cm. Arrivée à l'étage, vous tomberez sur un belle espace ouvert donnant sur 3 chambres dont une suite parentale, un toilette et une salle de bain. Toutes nos chambres sont équipée de grandes ouvertures avec allèges vitrées.

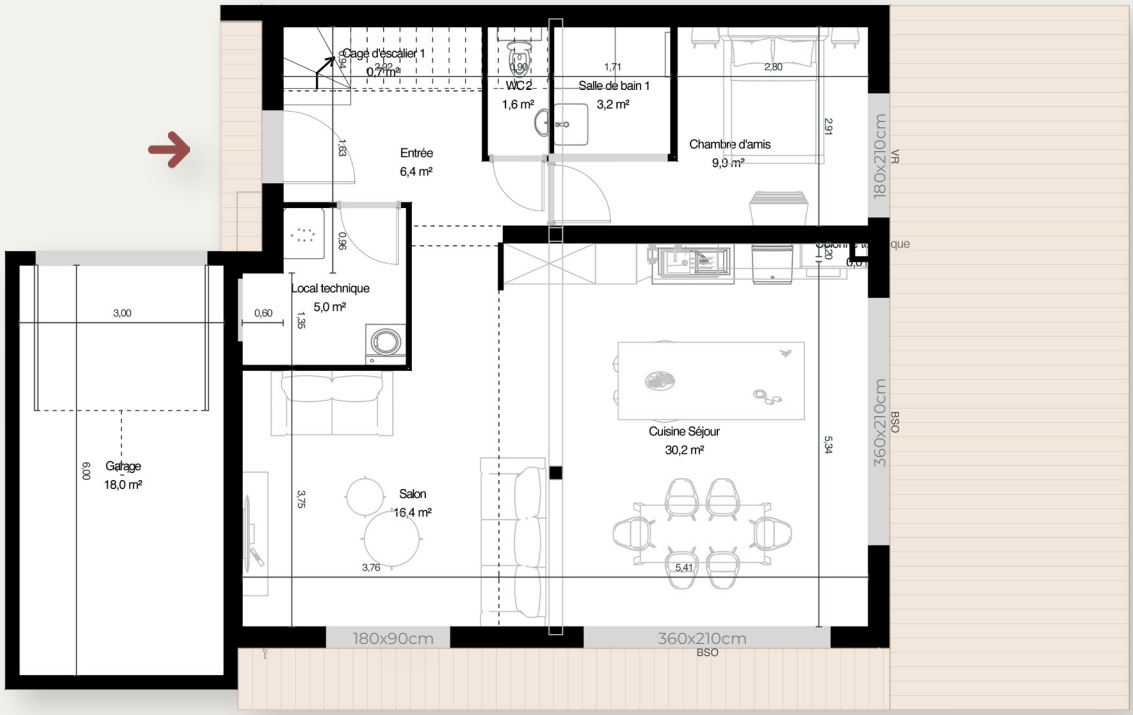
Des espaces intérieurs qui pourront être redéfinies selon vos envies.

739 000 €

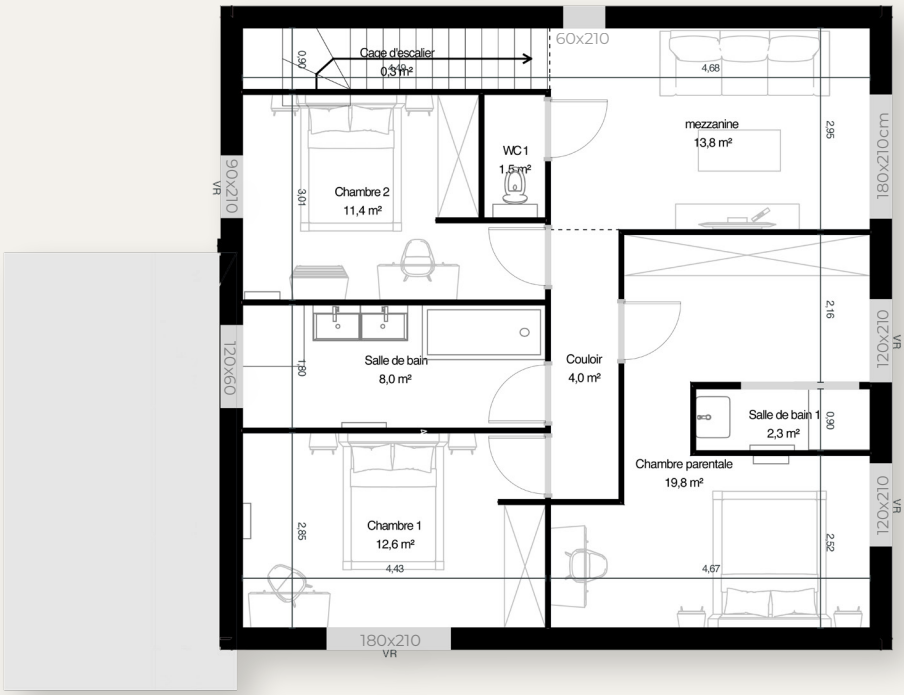
COMPRENANT
- 683m2 de terrains.
- La maison BOOA "prêt à décorer".
- Le terrassement & raccordement.
- Trait. paysagé commun :
  Muret & Clôtures, haies, portails, goudron.
- Les frais de notaires.
- L'assurance dommages-ouvrages.

NON-COMPRIS & FRAIS DIVERS
- Les Finitions : (Esti. : 45K€)
  carrelages, parquets, peintures
- La terrasse beton/bois (Esti. : 11k€)
- Taxe d'amenagement (4,5k€)
- Participation Assainissement Co. (3k€)
- Trait. paysagé entre terrains : Clôtures, haies...

RDC



R+1



SUPERFICIE
147m²

RDC : 73 m²
R+1 : 74m²
+ garage 18m²

2.

3.

LES DEUX ETOILES
Tel : +33 6 23 78 65 80
+33 6 27 81 17 86